



シャインガーデン今津

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市今津町字中原
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：西側（市道）約6m
	分譲地内：開発道路 約4.95m～6m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：幹線沿道 一般型
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	都市ガス
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽：50,000円 1人槽増える事1万円アップ
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	分譲地内の水路掃除は分譲地内の方でお願いします。
ゴミステーション	コミュニティセンター入口付近(分譲地名付)
自治会	加入厳守 シャインガーデン今津自治会 会則あり ゴミ当番あり
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第35号 令和2年12月16日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立城坤幼稚園	310 m	徒歩 4分
	恵城保育園	1,310 m	徒歩 17分
	丸亀市立城坤小学校	280 m	徒歩 4分
	丸亀市立西中学校	1,280 m	徒歩 16分
お買物	ゆめタウン丸亀	690 m	徒歩 9分
	マルナカ 丸亀店	1,430 m	徒歩 18分
病院	まるがめ医療センター	1,470 m	徒歩 19分
交通機関	コミュニティバス 今津町停留所	520 m	徒歩 7分
	JR予讃線 讃岐塩屋駅	1,430 m	徒歩 18分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2022年5月30日